

**Spett.le Dott.ssa Lilia Zanotti**  
**[lilia.zanotti@odcecfirenze.it](mailto:lilia.zanotti@odcecfirenze.it)**

**OGGETTO: riscontro nota avente a oggetto “Concordato preventivo 61/2014 Tribunale di Firenze – [REDACTED] – Avviso vendita immobili di via Niccolò da Tolentino, n. 23 (Lotto 1) e via Niccolò da Tolentino n. 92 (lotto 2) con contestuale richiesta di nulla osta alla vendita” - rilascio nulla osta.**

Si riscontra la nota (ns. prot. n. 32776 del 24/01/2025) con le quali la dott.ssa Lilia Zanotti, quale Liquidatore Giudiziale del concordato Preventivo [REDACTED] liquidazione, ha chiesto alla scrivente Amministrazione comunale di valutare se sussistono i presupposti per il rilascio del nulla osta alla vendita in oggetto.

Il Comune di Firenze, in persona del Dirigente del Servizio Casa Dott. Alessandro Licitra:

1. letto l'art. 11 della Convenzione del 25 ottobre 2005 (rep. n. 60694), ai sensi della quale *“gli alloggi in locazione permanente... possono essere alienati, previo nulla osta del comune che verifica che la vendita stessa avvenga in ottemperanza di quanto disposto dal presente articolo, esclusivamente per blocchi corrispondenti agli interi edifici nei quali gli alloggi stessi risultano inseriti. Nell'atto di vendita devono essere riportati tutti gli obblighi previsti in capo alla proprietà dalla presente convenzione, e di ciò deve essere fatta esplicita menzione nella relativa nota di trascrizione”*;
2. vista la Deliberazione di Giunta del Comune di Firenze n. 28/2023 avente a oggetto *“Locazione permanente a canone calmierato edilizia convenzionale. Indirizzi”*, con la quale si è disposto *“di dare indirizzo, agli uffici competenti, affinché non si proceda alla riduzione del vincolo permanente di locazione a canone concordato di cui alle convenzioni per la realizzazione del programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 alloggi in affitto”, sottoscritte in data 25 ottobre 2005 tra il Comune di Firenze e la [REDACTED] repertorio n. 60694 per la locazione permanente di n. 42 alloggi e di n. 72 alloggi rispettivamente in Via Niccolò da Tolentino 23 e Via Niccolò da Tolentino 92”*;
3. verificato che dall'avviso di vendita risulta chiaramente che sugli immobili *de quibus* insiste il vincolo convenzionale *“di locazione a canone concordato a favore del Comune di Firenze come da citate convenzioni”* e che *“il vincolo è stato oggetto di trascrizione nei registri immobiliari”* (cfr. avviso di vendita, p. 11);
4. verificato altresì che nell'avviso di vendita è specificato che gli immobili suindicati vengono venduti in lotti e dunque *“esclusivamente per blocchi corrispondenti agli interi edifici nei quali gli alloggi stessi risultano inseriti”*;

5. precisato che nell'atto di vendita dovranno essere riportati tutti gli obblighi gravanti sulla proprietà sulla base delle richiamate convenzioni, da menzionare anche nella nota di trascrizione;

rilascia il richiesto nulla osta

Cordiali saluti.

**Il Dirigente del Servizio Casa**  
**Dott. Alessandro Licitra**



Alessandro  
Licitra  
Comune di  
Firenze  
19.02.2025  
16:11:32  
GMT+01:00